

平成21年の新設住宅着工戸数（概要）

平成21年の住宅着工戸数は、2年ぶりの減少となった。

1. 総戸数

- 21年の新設住宅着工戸数は 788,410戸。
- 前年比では 27.9%減となり、2年ぶりの減少となった。
- 新設住宅着工床面積は 68,324千㎡、前年比 24.7%減、2年ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 21年の持家は 284,631戸（前年比 10.6%減、2年ぶりの減少）

②貸家

- 21年の貸家は 321,469戸（前年比 30.8%減、2年ぶりの減少）

③分譲住宅

- 21年の分譲住宅は 168,837戸（前年比 43.7%減、2年ぶりの減少）
 - ・マンションは 76,678戸（同 58.0%減、2年ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 91,255戸（同 21.2%減、3年連続の減少）

3. 地域別戸数

○首都圏

- 総戸数（前年比 29.3%減）
- 持家（同 5.5%減）、貸家（同 24.2%減）、
- 分譲住宅（同 47.2%減）
 - うちマンション（同 60.2%減）、うち一戸建住宅（同 22.9%減）

○中部圏

- 総戸数（前年比 30.1%減）
- 持家（同 12.6%減）、貸家（同 38.8%減）、
- 分譲住宅（同 41.1%減）
 - うちマンション（同 55.0%減）、うち一戸建住宅（同 26.4%減）

○近畿圏

- 総戸数（前年比 26.7%減）
- 持家（同 9.6%減）、貸家（同 33.1%減）、
- 分譲住宅（同 34.5%減）
 - うちマンション（同 48.4%減）、うち一戸建住宅（同 18.1%減）

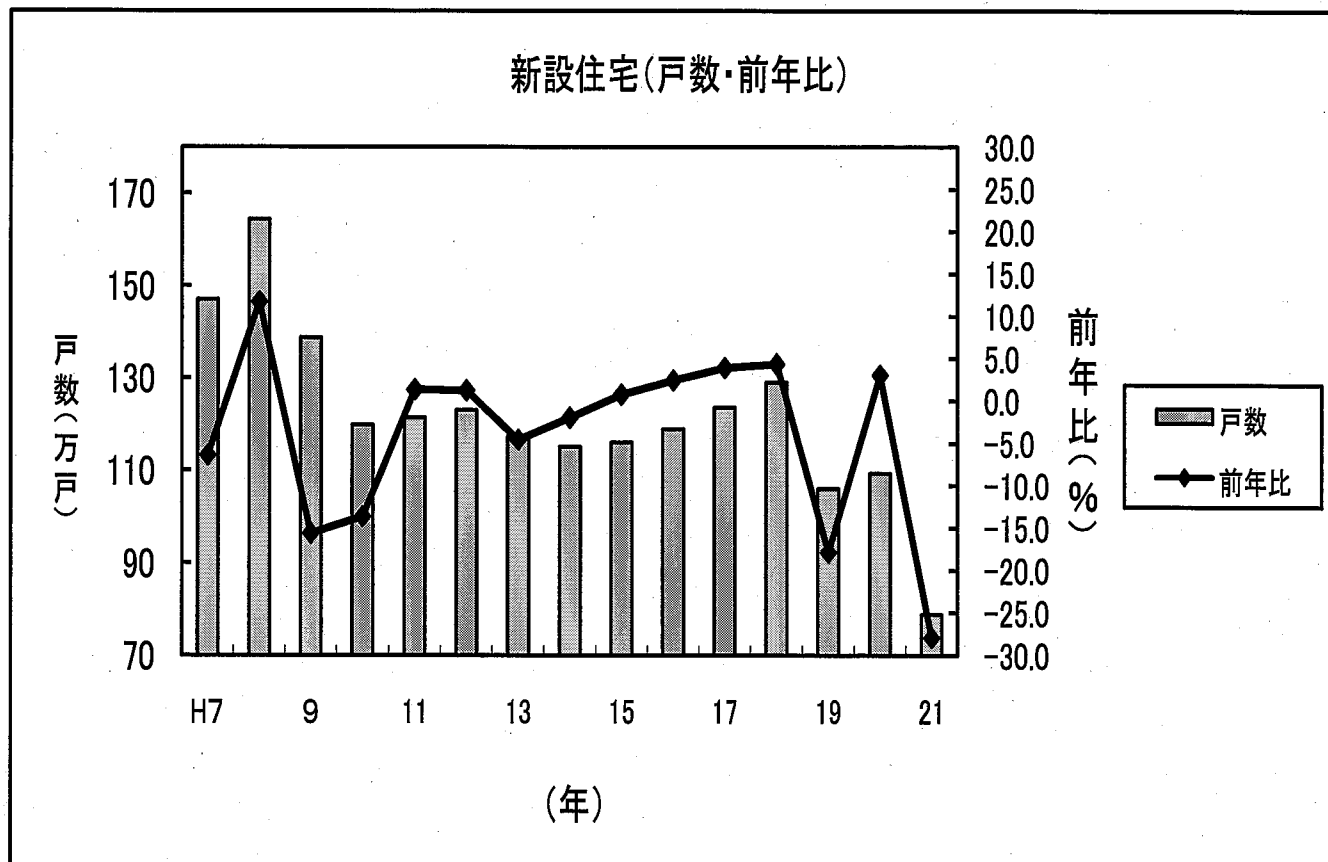
○その他地域

- 総戸数（前年比 26.3%減）
- 持家（同 12.6%減）、貸家（同 32.5%減）、
- 分譲住宅（同 45.4%減）
 - うちマンション（同 61.7%減）、うち一戸建住宅（同 17.6%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、125,263戸で2年ぶりの減少（前年比 18.8%減）
- ・ツーバイフォーは、91,394戸で2年ぶりの減少（前年比 15.1%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
昭和 62 年	1,674,300	22.7	132,526	19.4	546,316	14.5	858,726	33.0	22,397	4.1	246,861	12.1
63	1,684,644	0.6	134,531	1.5	508,660	-6.9	858,665	-0.0	24,008	7.2	293,311	18.8
平成 元年	1,662,612	-1.3	135,029	0.4	504,228	-0.9	817,186	-4.8	29,193	21.6	312,005	6.4
2	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,485	3.1	90,768	0.1	318,508	1.2	464,763	5.2	10,136	8.2	300,078	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,469	-30.8	13,473	32.9	168,837	-43.7

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
	前年比			前年比			前年比			
昭和 62 年	133,776	11.7	54.2	110,266	12.8	247,455	21.7	14.8		
63	167,876	25.5	57.2	117,725	6.8	218,716	-11.6	13.0	32,462	
平成 元 年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	211,210	-3.4	12.7	47,572	46.5
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,572	8.1	60.8	115,794	-6.8	154,271	6.1	14.1	107,707	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,255	-21.2	125,263	-18.8	15.9	91,394	-15.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成7年	163,497	-1.9	96,983	-5.6	14,688	-30.5	14,179	-19.5	42,141	4.9	25,975	9.2	18,130	-9.6	797	-4.0	2,031	-38.4	14,199	-7.9	1,103	121.0
8	153,568	-6.1	85,785	-11.5	10,651	-27.5	11,784	-16.9	39,163	-7.1	24,187	-6.9	14,277	-21.3	684	-14.2	2,303	13.4	10,504	-26.0	786	-28.7
9	165,285	7.6	99,767	16.3	11,229	5.4	13,834	17.4	47,623	21.6	27,081	12.0	16,534	15.8	795	16.2	2,511	9.0	12,587	19.8	641	-18.4
10	145,534	-11.9	96,941	-2.8	10,912	-2.8	13,087	-5.4	50,094	5.2	22,848	-15.6	12,514	-24.3	643	-19.1	1,910	-23.9	9,470	-24.8	491	-23.4
11	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,916	10.5	100,726	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,924	17.3	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6

	近畿圏												その他の地域			
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成7年	48,384	10.2	2,319	5.3	5,356	20.7	23,165	19.3	14,116	2.5	3,368	-0.3	60	-91.4	43,307	-22.4
8	53,506	10.6	2,206	-4.9	4,085	-23.7	23,055	-0.5	22,070	56.3	1,851	-45.0	239	298.3	42,902	-0.9
9	48,984	-8.5	1,462	-33.7	4,070	-0.4	23,747	3.0	18,664	-15.4	680	-63.3	361	51.0	44,100	2.8
10	36,079	-26.3	793	-45.8	3,030	-25.6	17,998	-24.2	12,789	-31.5	1,349	98.4	120	-66.8	29,648	-32.8
11	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7

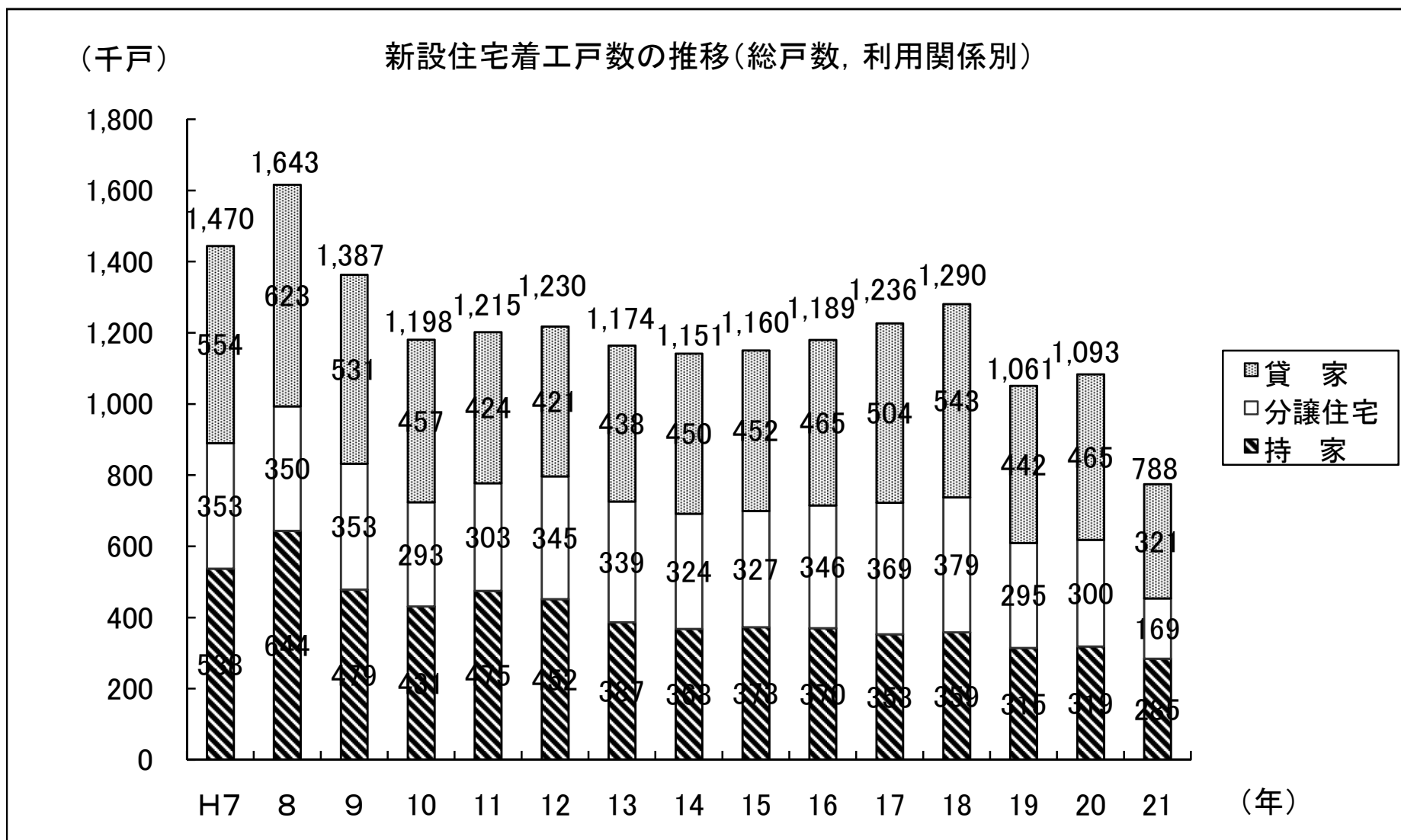
* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成7年	412,526	-11.6	109,257	-7.6	146,083	-21.2	148,982	-3.8	161,497	-9.8	67,423	-10.7	58,783	-11.6	33,251	-4.0
8	433,271	5.0	132,223	21.0	149,059	2.0	143,150	-3.9	182,559	13.0	84,210	24.9	67,036	14.0	29,352	-11.7
9	392,779	-9.3	100,500	-24.0	127,023	-14.8	157,797	10.2	160,222	-12.2	63,507	-24.6	64,697	-3.5	30,294	3.2
10	364,061	-7.3	92,580	-7.9	121,097	-4.7	145,970	-7.5	141,725	-11.5	58,596	-7.7	58,748	-9.2	23,071	-23.8
11	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,362	11.7	71,128	6.2	150,714	18.0	156,039	8.8	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.5	114,285	-24.2	82,433	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成7年	280,533	9.4	86,407	24.1	108,061	3.6	82,879	4.9	615,774	-7.8	274,593	-11.4	241,019	0.6	87,539	-16.7
8	330,352	17.8	91,900	6.4	143,071	32.4	91,668	10.6	697,084	13.2	335,213	22.1	263,553	9.3	85,834	-1.9
9	264,224	-20.0	68,319	-25.7	105,622	-26.2	86,541	-5.6	569,789	-18.3	246,415	-26.5	233,878	-11.3	78,804	-8.2
10	203,849	-22.8	60,475	-11.5	73,677	-30.2	67,405	-22.1	488,660	-14.2	219,301	-11.0	203,481	-13.0	56,581	-28.2
11	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4



	総数		持家		賃家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	26,758	-31.4	10,224	-12.2	13,391	-36.8	472	65.0	2,671	-54.7	1,068	-71.0	1,573	-24.3
青森	5,356	-17.1	3,002	-9.2	2,084	-20.8	32	-56.8	238	-46.9	0	-100.0	238	14.4
岩手	5,085	-27.1	3,015	-15.1	1,736	-37.6	81	376.5	253	-59.8	54	-85.9	199	-18.8
宮城	11,495	-25.2	4,689	-13.3	4,962	-18.1	69	25.5	1,775	-53.9	613	-71.8	1,162	-24.2
秋田	4,062	-23.0	2,404	-14.4	1,176	-40.3	48	-74.7	434	40.9	184	-	246	-12.5
山形	4,616	-25.0	2,894	-13.1	1,251	-40.7	106	26.2	365	-42.2	117	-63.7	248	-20.0
福島	9,657	-18.5	5,215	-16.6	3,691	-16.5	58	-47.3	693	-35.4	86	-86.1	599	35.2
茨城	18,207	-26.2	9,322	-18.8	7,269	-26.4	144	61.8	1,472	-54.4	54	-96.2	1,404	-21.4
栃木	14,525	-21.7	7,090	-15.1	5,737	-28.2	175	-57.1	1,523	-15.1	369	-11.9	1,126	-17.9
群馬	12,536	-24.5	6,632	-17.3	4,576	-29.9	142	-24.9	1,186	-36.7	79	-84.6	1,105	-18.8
埼玉	54,198	-24.0	18,158	-11.3	19,901	-17.4	1,001	426.8	15,138	-43.0	5,231	-62.1	9,855	-22.4
千葉	42,526	-32.2	13,673	-10.5	17,262	-30.5	608	-1.8	10,983	-50.1	3,611	-71.4	7,358	-21.0
東京	108,416	-31.0	17,996	4.0	51,838	-24.7	2,876	29.5	35,706	-48.1	22,200	-56.4	13,117	-23.9
神奈川	64,559	-28.4	17,356	-4.1	25,284	-23.2	1,313	190.5	20,606	-46.7	8,999	-61.5	11,557	-23.5
新潟	11,796	-24.9	6,764	-18.9	4,343	-23.5	77	-27.4	612	-61.7	105	-89.5	489	-14.1
富山	5,562	-20.5	3,347	-9.7	1,933	-30.1	10	-66.7	272	-44.7	55	-79.7	209	-3.7
石川	6,237	-25.1	3,342	-15.9	2,542	-27.3	26	-81.6	327	-54.6	0	-100.0	323	-21.8
福井	3,995	-15.3	2,247	-9.1	1,185	-31.8	153	337.1	410	-12.8	165	-24.3	245	-2.8
山梨	4,012	-30.4	2,599	-23.4	1,192	-34.0	22	-46.3	199	-62.0	0	-100.0	199	-26.8
長野	10,984	-28.2	6,506	-9.1	3,317	-44.0	104	-59.1	1,057	-46.2	251	-74.2	804	-15.4
岐阜	12,002	-23.2	6,423	-9.0	4,364	-29.4	48	-9.4	1,167	-50.2	0	-100.0	1,167	-26.2
静岡	26,946	-25.6	13,551	-13.9	10,632	-32.2	137	-63.4	2,626	-40.6	1,232	-54.3	1,394	-18.8
愛知	54,479	-31.9	20,441	-11.5	23,124	-40.5	373	-40.1	10,541	-39.6	4,375	-51.4	6,134	-26.6
三重	11,420	-36.6	5,830	-17.0	4,692	-49.2	94	-65.4	804	-45.8	208	-59.6	596	-37.9
滋賀	9,771	-33.4	4,671	-18.7	3,586	-42.5	344	170.9	1,170	-54.4	318	-79.2	807	-21.4
京都	15,193	-18.5	4,593	-11.8	5,992	-22.7	259	125.2	4,349	-22.1	1,730	-10.2	2,607	-28.3
大阪	54,444	-28.7	10,536	-6.7	19,702	-34.6	1,495	255.1	22,711	-34.2	10,880	-47.7	11,752	-14.1
兵庫	31,290	-24.5	10,505	-7.6	10,358	-29.8	983	37.5	9,444	-35.3	4,019	-45.9	5,421	-24.2
奈良	6,174	-28.7	2,756	-8.1	1,598	-42.8	10	-63.0	1,810	-36.2	214	-81.5	1,592	-4.8
和歌山	4,784	-22.5	2,854	-8.8	1,311	-33.6	54	45.9	565	-45.4	2	-99.5	563	-7.4
鳥取	2,076	-29.7	1,094	-18.7	901	-28.4	20	900.0	61	-82.5	10	-96.6	51	-8.9
島根	2,631	-21.3	1,341	-5.4	1,031	-30.6	71	1.4	188	-49.6	113	-60.2	71	-20.2
岡山	11,388	-9.7	5,526	-3.2	4,274	-26.9	441	950.0	1,147	12.8	765	18.4	382	3.0
広島	14,545	-23.3	5,549	-6.5	5,786	-31.8	58	52.6	3,152	-29.8	1,394	-46.9	1,702	-8.7
山口	6,927	-26.4	3,133	-17.1	2,960	-37.3	176	208.8	658	-23.5	414	-25.3	244	-20.3
徳島	3,773	-7.3	2,026	-4.7	1,389	-6.3	58	5,700.0	300	-34.6	172	-39.2	128	-27.3
香川	5,871	-23.2	2,856	-11.0	2,057	-33.0	67	-49.2	891	-28.1	642	-32.1	249	-14.7
愛媛	6,800	-34.9	3,700	-12.8	2,295	-50.1	128	13.3	677	-54.5	242	-73.2	433	-26.0
高知	2,860	-33.2	1,460	-3.8	973	-46.3	21	-84.1	406	-50.7	196	-59.4	208	-39.0
福岡	28,997	-38.5	8,997	-10.5	13,755	-46.6	298	-26.4	5,947	-45.5	4,186	-52.2	1,726	-17.4
佐賀	4,477	-28.1	2,038	-7.3	2,262	-33.7	37	-33.9	140	-74.9	0	-100.0	140	-44.2
長崎	5,767	-16.9	2,423	-13.7	2,727	-9.5	123	146.0	494	-53.9	315	-61.1	179	-31.7
熊本	9,842	-21.5	4,016	-7.2	4,193	-36.7	208	41.5	1,425	-1.2	822	24.9	603	-20.3
大分	5,840	-38.8	2,491	-14.7	2,983	-44.2	21	-55.3	345	-72.1	172	-82.7	173	-27.6
宮崎	5,602	-28.3	2,749	-13.1	2,207	-33.6	68	-23.6	578	-53.2	174	-74.2	404	-27.9
鹿児島	8,182	-33.5	4,212	-5.4	3,355	-41.0	65	-75.2	550	-71.1	184	-87.6	362	-13.2
沖縄	11,747	-4.5	2,385	2.3	8,292	9.5	299	115.1	771	-65.9	658	-69.5	111	11.0
合計	788,410	-27.9	284,631	-10.6	321,469	-30.8	13,473	32.9	168,837	-43.7	76,678	-58.0	91,255	-21.2
北海道	26,758	-31.4	10,224	-12.2	13,391	-36.8	472	65.0	2,671	-54.7	1,068	-71.0	1,573	-24.3
東北	40,271	-22.7	21,219	-13.9	14,900	-25.4	394	-25.7	3,758	-45.9	1,054	-71.8	2,692	-10.8
関東	329,963	-28.6	99,332	-9.3	136,376	-25.4	6,385	43.1	87,870	-46.9	40,794	-60.9	46,525	-22.6
北陸	27,590	-22.8	15,700	-15.1	10,003	-26.8	266	-14.7	1,621	-50.6	325	-81.9	1,266	-12.7
中部	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	652	-50.7	15,138	-41.1	5,815	-55.0	9,291	-26.4
近畿	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	3,145	118.1	40,049	-34.5	17,163	-48.4	22,742	-18.1
中国	37,567	-20.5	16,643	-8.5	14,952	-31.4	766	266.5	5,206	-26.6	2,696	-38.7	2,450	-8.8
四国	19,304	-27.0	10,042	-9.5	6,714	-38.7	274	-27.5	2,274	-43.3	1,252	-52.1	1,018	-27.0
九州	68,707	-33.0	26,926	-10.0	31,482	-40.8	820	-22.3	9,479	-48.3	5,853	-57.2	3,587	-21.6
沖縄	11,747	-4.5	2,385	2.3	8,292	9.5	299	115.1	771	-65.9	658	-69.5	111	11.0
首都圏	269,699	-29.3	67,183	-5.5	114,285	-24.2	5,798	66.6	82,433	-47.2	40,041	-60.2	41,887	-22.9
中部圏	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	652	-50.7	15,138	-41.1	5,815	-55.0	9,291	-26.4
近畿圏	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	3,145	118.1	40,049	-34.5	17,163	-48.4	22,742	-18.1
その他地域	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	3,878	-0.3	31,217	-45.4	13,659	-61.7	17,335	-17.6

平成 21 年の建築物の着工床面積 (概要)

〔民間非居住建築物〕

平成 21 年の民間非居住建築物は、3 年連続の減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、11,549万㎡、前年比 26.6%減（前年は 2.2%減）。

○ 3 年連続の減少。

○ 公共の建築主は 803万㎡（前年比 5.9%増、2年連続の増加）

○ 民間の建築主は 10,745万㎡（同 28.3%減、3年連続の減少）

2. 民間建築主

○ 居住用は 7,081万㎡（前年比 25.4%減、2年ぶりの減少）

○ 非居住用は 3,664万㎡（同 33.2%減、3年連続の減少）

①用途別

・ 鉱業 採石業 砂利採取業 建設業用は	73万㎡	（前年比 34.8%減）
・ 製 造 業 用 は	713万㎡	（同 51.6%減）
・ 情 報 通 信 業 用 は	31万㎡	（同 59.8%減）
・ 卸 売 業 , 小 売 業 用 は	720万㎡	（同 31.2%減）
・ 金 融 業 , 保 険 業 用 は	61万㎡	（同 0.3%減）
・ 不 動 産 業 用 は	250万㎡	（同 20.6%減）
・ 宿 泊 業 , 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 は	150万㎡	（同 38.2%減）
・ 医 療 , 福 祉 用 は	411万㎡	（同 13.0%減）
・ その他のサービス業用は	408万㎡	（同 25.2%減）

②使途別

・ 事 務 所 は	621万㎡	（前年比 20.0%減、2年ぶりの減少）
・ 店 舗 は	583万㎡	（同 33.8%減、2年連続の減少）
・ 工 場 は	641万㎡	（同 50.6%減、2年ぶりの減少）
・ 倉 庫 は	448万㎡	（同 43.0%減、3年連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）（平成21年1月～12月分）

（単位：棟，千㎡，％）

	非居住計（民間）			使 途 別												用 途 別									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用			製造業用			情報通信用			
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	
																									前年比
昭和59年	184,984	68,956	12.7	29,312	11,446	15.9	21,209	6,518	3.0	34,786	19,458	39.0	49,504	10,506	-0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	183,343	70,609	2.4	30,115	12,725	11.2	20,598	6,342	-2.7	34,352	18,682	-4.0	49,066	11,314	7.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	175,818	70,783	0.2	29,492	13,610	7.0	21,754	7,622	20.2	30,716	16,130	-13.7	48,298	11,568	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	177,417	75,864	7.2	30,970	15,168	11.4	22,577	8,420	10.5	29,389	15,790	-2.1	46,735	12,111	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	189,653	89,991	18.6	34,781	17,265	13.8	22,991	9,916	17.8	34,778	22,334	41.4	48,405	14,710	21.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年	204,931	102,316	13.7	38,869	19,224	11.3	23,097	10,908	10.0	37,841	27,306	22.3	50,770	17,121	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,064	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成21年建築着工統計調査報告(21年1月～21年12月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		20年	21年	前年比	構成比	20年	21年	前年比	構成比	
建築物計		157,411	115,486	-26.6	100.0	268,082	204,066	-23.9	100.0	
建築 主 別	公 共	7,585	8,033	5.9	7.0	16,213	17,230	6.3	8.4	
	国	1,331	1,472	10.6	1.3	2,817	3,135	11.3	1.5	
	都 道 府 県	1,511	1,641	8.6	1.4	2,915	3,406	16.9	1.7	
	市 区 町 村	4,743	4,920	3.7	4.3	10,481	10,688	2.0	5.2	
	民 間	149,826	107,453	-28.3	93.0	251,869	186,836	-25.8	91.6	
	会 社	79,173	47,428	-40.1	41.1	130,542	81,922	-37.2	40.1	
	会社でない団体	8,364	7,720	-7.7	6.7	16,672	16,223	-2.7	8.0	
	個人	62,289	52,306	-16.0	45.3	104,655	88,691	-15.3	43.5	
	用 途 別	居 住 用	96,448	72,538	-24.8	62.8	168,341	126,290	-25.0	61.9
		居住専用	90,775	68,482	-24.6	59.3	156,242	117,397	-24.9	57.5
居住産業併用		5,673	4,056	-28.5	3.5	12,099	8,893	-26.5	4.4	
非 居 住 用		60,963	42,947	-29.6	37.2	99,741	77,776	-22.0	38.1	
農林水産業用		2,352	1,705	-27.5	1.5	1,824	1,487	-18.4	0.7	
鉱業,採石業,砂利採取業,建設業用		1,119	729	-34.8	0.6	1,335	991	-25.8	0.5	
製造業用		14,790	7,176	-51.5	6.2	22,654	10,847	-52.1	5.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		690	477	-30.8	0.4	1,406	1,480	5.2	0.7	
情報通信業用		771	322	-58.2	0.3	2,035	805	-60.4	0.4	
運輸業用		4,600	2,982	-35.2	2.6	5,763	4,402	-23.6	2.2	
卸売業,小売業用		10,508	7,232	-31.2	6.3	13,294	8,955	-32.6	4.4	
金融業,保険業用		615	611	-0.6	0.5	1,714	1,835	7.1	0.9	
不動産業用		3,153	2,509	-20.4	2.2	5,366	7,393	37.8	3.6	
宿泊業,飲食サービス業		2,446	1,521	-37.8	1.3	5,048	3,430	-32.1	1.7	
教育,学習支援業用		4,784	5,447	13.9	4.7	9,689	11,318	16.8	5.5	
医療,福祉用		5,404	4,678	-13.4	4.1	11,178	10,197	-8.8	5.0	
その他のサービス業用		5,673	4,208	-25.8	3.6	10,122	7,784	-23.1	3.8	
公務用	2,147	1,890	-12.0	1.6	5,481	4,467	-18.5	2.2		
その他	1,912	1,459	-23.7	1.3	2,831	2,386	-15.7	1.2		
構 造 別	木 造	56,772	48,225	-15.1	41.8	88,597	75,543	-14.7	37.0	
	非 木 造	100,639	67,261	-33.2	58.2	179,485	128,523	-28.4	63.0	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,952	2,753	-44.4	2.4	11,347	7,303	-35.6	3.6	
	鉄筋コンクリート造	35,568	24,280	-31.7	21.0	73,326	53,184	-27.5	26.1	
	鉄骨造	59,181	39,693	-32.9	34.4	93,702	67,307	-28.2	33.0	
	コンクリートブロック造	78	79	2.2	0.1	117	127	8.4	0.1	
その他	860	456	-47.0	0.4	993	603	-39.3	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			20年	21年	前年比	構成比	20年	21年	前年比	構成比
新設住宅計			1,093,485	788,410	-27.9	100.0	90,768	68,324	-24.7	100.0
建主 築別	公	共	19,973	23,936	19.8	3.0	1,347	1,524	13.1	2.2
	民	間	1,073,512	764,474	-28.8	97.0	89,420	66,800	-25.3	97.8
利別 用関 係	持	家	318,508	284,631	-10.6	36.1	41,562	36,376	-12.5	53.2
	貸	家	464,763	321,469	-30.8	40.8	20,942	15,261	-27.1	22.3
	給	与	10,136	13,473	32.9	1.7	649	763	17.6	1.1
	分	譲	300,078	168,837	-43.7	21.4	27,615	15,924	-42.3	23.3
資 金 別	民間資金		984,392	690,058	-29.9	87.5	81,355	60,023	-26.2	87.9
	公的資金		109,093	98,352	-9.8	12.5	9,413	8,301	-11.8	12.1
	公営住宅		13,948	15,045	7.9	1.9	905	979	8.2	1.4
	住宅金融機構融資住宅		43,593	39,897	-8.5	5.1	3,758	3,333	-11.3	4.9
	都市再生機構建設住宅		2,170	2,810	29.5	0.4	203	189	-6.7	0.3
	その他の住宅		49,382	40,600	-17.8	5.1	4,548	3,800	-16.4	5.6
構 造 別	木造		516,868	430,121	-16.8	54.6	51,449	43,591	-15.3	63.8
	非木造		576,617	358,289	-37.9	45.4	39,319	24,733	-37.1	36.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造		18,714	5,658	-69.8	0.7	1,284	382	-70.3	0.6
	鉄筋コンクリート造		336,325	192,396	-42.8	24.4	23,336	12,927	-44.6	18.9
	鉄骨造		219,519	158,298	-27.9	20.1	14,564	11,284	-22.5	16.5
	コンクリートブロック造		469	610	30.1	0.1	33	45	35.1	0.1
その他		1,590	1,327	-16.5	0.2	100	94	-6.1	0.1	

新設マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			20年	21年	前年比	構成比	20年	21年	前年比	構成比
新設マンション計			182,572	76,678	-58.0	45.4	15,368	6,429	-58.2	40.4

プレハブ新設住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			20年	21年	前年比	構成比	利用関係別	20年	21年	前年比
プレハブ新設住宅計			154,271	125,263	-18.8	15.9	持家	57,715	51,074	-11.5
構 造 別	木造		17,940	14,321	-20.2	11.4	貸家	88,395	68,900	-22.1
	鉄筋コンクリート造		4,486	2,951	-34.2	2.4	給与住宅	971	816	-16.0
	鉄骨造		131,845	107,991	-18.1	86.2	分譲住宅	7,190	4,473	-37.8

ツーバイフォー新設住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			20年	21年	前年比	20年	21年	前年比
合計			107,707	91,394	-15.1	8,734	7,322	-16.2
持家			29,615	26,668	-10.0	3,815	3,363	-11.8
貸家			60,998	52,689	-13.6	3,084	2,691	-12.7
給与住宅			112	148	32.1	13	11	-17.0
分譲住宅			16,982	11,889	-30.0	1,822	1,257	-31.0

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。